

OPEN HOUSE

オープンハウス

武1丁目

開催 5/19(土) > 20(日)

開催時間 AM 10:00 ~ PM 5:00

2日間、自由に見学が出来るようにスタッフが待機しております。

陸屋根の屋上には太陽光設備有！



リフォーム済み！
内装・屋上防水
駐車場増設等
詳しくは現地にて
ご説明出来ます。



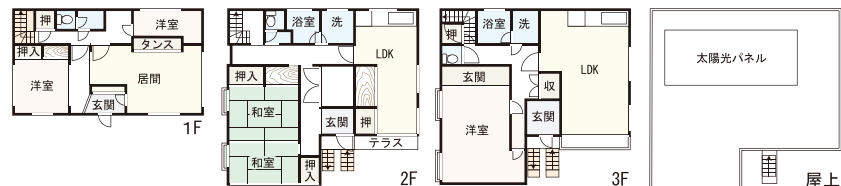
3世代が同居できる家！武小学校そばのRC造一戸建！

例えばこんな使い方がいかがでしょうか？

使用例① 1・2階を5LDK、3階を1LDKで使用！

使用例② 1階を事務所、2・3階を住居として使用！

使用例③ 1・2階を住居、3階を賃貸として！



二世帯住宅や事務所兼自宅物件をお探しの方や
武小・中校区でマイホームをご検討の方にオススメです！

価格 **4,800** (税込) 万円

物件概要

土地 134.15 m² (40.58 坪) 建物 231.04 m² (69.88 坪)

物件所在地／鹿児島市武1丁目34-8
構造／RC造3階建陸屋根3階建 築年月／昭和59年5月築
用途地域／第1種住居地域 建ぺい率／60% 容積率／200%
接道状況／南東側幅員6m公道に約10m接道
設備／上下水道、都市ガス、太陽光設備有 駐車場／3台可
交通／柳田通バス停まで徒歩4分、JR鹿児島中央駅まで徒歩9分



ナビでお越しの際は 鹿児島市武1丁目34-8

◆(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

N 日本興業株式会社 本店

鹿児島県知事(3)5191号 〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武3-6-3

広告有効期限／平成30年5月末日迄
全物件取引態様／仲介(仲介手数料が必要です)



<オープンハウス開催日以外での内覧ご希望の方はお電話下さい。>

売買事業部直通

099-252-7705

代表番号

099-213-0198

ホームページ

<http://www.kagoshimabaibai.com/>

OPEN オープンハウス HOUSE

武2丁目

開催 5/19(土) > 20(日)

開催時間 AM 10:00 ~ PM 5:00

2日間、自由に見学が出来るようにスタッフが待機しております。



リフォーム済み!
外壁塗装・屋上防水塗装済み!



★2階洋室は南面にバルコニーがあり陽当たり良好! ★屋上防水塗装済み! 広いのでお布団もまとめて干せます!



★サッシはペアガラス仕様! シャッター付です!

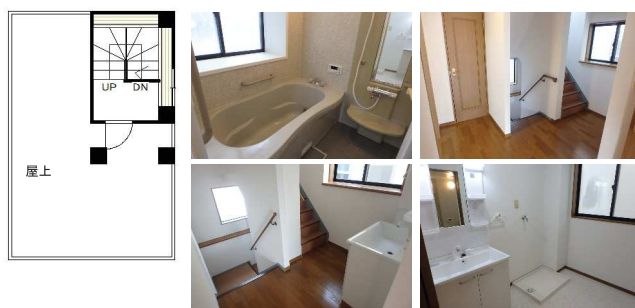
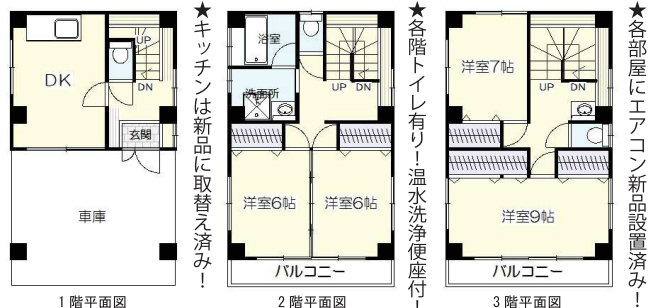


住宅ローン返済例

月々 **99,648円**

宮崎銀行 紹介ローン 金利 0.75%
3,680万円借入時 35年返済
変動金利 ※ボーナス払い無し

鹿児島中央駅西口まで 500m!
平成 13 年築の鉄骨造 3 階建!



物件概要
物件所在地/鹿児島市武2丁目5-4 土地/81.62㎡(24.69坪) 建物/124.53㎡(37.67坪)
構造/鉄骨造陸屋根3階 築年月/平成13年3月築 用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200%
接道状況/南側幅員6m公道に約6.5m接道 設備/上下水道、都市ガス 交通/武町バス停まで徒歩2分

販売価格 3,680 (税込) 万円



◆(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 ◆(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

N 日本興業株式会社 本店

鹿児島県知事(3)5191号 庁890-0045 鹿児島県鹿児島市武3-6-3
広告有効期限/平成30年5月末日迄
全物件取引態様/仲介(仲介手数料が必要です)



<オープンハウス開催日以外での内覧ご希望の方はお電話下さい。>

売買事業部直通
☎ 099-252-7705
代表番号
☎ 099-213-0198 ホームページ
<http://www.kagoshimabaibai.com/>